

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 13.3A

Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu) - schválenie realizácie investície

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje
realizáciu investície „**Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)**“
v meste Brezno v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky
vo výške 1 595 284,20 EUR.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 13.3/B

Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu) - schválenie prijatia úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 1 595 284,20 EUR na financovanie investície „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“ v meste Brezno

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 13.3/A,B

Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objekt) - schválenie realizácie investície a prijatia úveru

Projekt rieši obnovu existujúceho objektu Domu smútku, ktorý je z hľadiska dlhodobého využívania energeticky a stavebne zastaraný.

Mesto získa realizáciou projektu obnovenú budovu so zlepšenou energetickou hospodárnosťou. Stavebné úpravy objektu sú zamerané na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií (zateplenie obvodového plášťa, strechy, výmena otvorových konštrukcií a modernizácia technických systémov budovy vrátane vykurovania a osvetlenia). Dosiahne sa prechod budovy do výrazne vyššej energetickej triedy. Projekt zabezpečí splnenie súčasných prísnych tepelno-izolačných predpisov a dosiahne výraznú úsporu primárnej energie. Budova po rekonštrukcii získa energetické hodnotenie, na základe ktorého bude zatriedená podľa prílohy č. 3 vyhlášky 364/2012 do energetickej triedy A0.

Nový stav po realizácii projektu

- **zníženie energetickej náročnosti** výmenou vonkajších výplní otvorov, zateplením fasády a stropu v podkroví, okrem uličnej fasády objektov a portálu, kde sa zachovávajú plastické omietkové detaily (ustupujúce, predsadené časti, jemne profilované podokenné a strešné rímasy zaoblené ostenia, apod.). Povrchová úprava zateplených častí ostatných fasád objektu bude vytvorená v rovnakej štruktúre a farebnosti ako na uličnej fasáde a navrhnutá je tepelná izolácia na báze minerálnej vlny;
- **nové hygienické zariadenia** so zázemím pre zamestnancov, kancelárske priestory, chodba, miestnosť pre kňaza, kancelária, kuchynka, WC, sklad, upratovačka, WC pre verejnosť ženy, a WC pre imobilných a mužov.. Bezbariérový vstup bude zo severnej strany objektu cez foyer;
- **kolumbárium** na východnej strane so samostatným vstupom zo severnej strany.
- **smútočná sieň** na ľavej strane od vstupu do objektu oddelená drevenou skladacou stenou od obradného priestoru (posledná rozlúčka so zosnulým);
- **vstup do objektu** je vedený cez vysoké drevené portály, ktoré svojím výrazom zdôrazňujú význam hlavného vstupu a zároveň vytvárajú reprezentatívny prechod do vstupnej haly;
- **hlavný priestor obradnej siene** je konštrukčne riešený systémom drevených lepených nosníkov, ktoré umožňujú vytvorenie veľkorysého a vzdušného interiéru bez rušivých podporných prvkov. Dominantou priestoru je čelná stena obradnej siene navrhnutá s kamenným alebo gresovým obkladom. Ostatné steny sú riešené ako omietané s brúsenou povrchovou úpravou. Podlaha obradnej siene je navrhnutá v rovnakom materiálovom prevedení ako hlavná štítová stena, čím sa dosahuje jednotný a kompaktný výtvarný výraz interiéru;
- **zrealizuje sa komplexná obnova systému ÚK** pozostávajúca z osadenia elektrických konvektorov v zázemí objektu, v smútočnej a obradnej sieni bude elektrické podlahové vykurovanie doplnené pod oknami elektrickými konvektormi;

- **zrealizuje sa výmena vnútorných elektroinštalačných rozvodov** vrátane svietidiel, vypínačov, zásuviek, istiacich prvkov podružných rozvodníc, zabezpečovacej technológie, návrhu ozvučenia smútočnej sieni;
- **vetranie priestorov domu smútku** zabezpečí nízkotlakový vzduchotechnický systém pozostávajúci z VZT jednotky, potrubných rozvodov a distribučných prvkov;

Predmetom úveru je financovanie stavebných prác a výdavkov na výkon stavebného dozora.

Odbor riadenia projektov súčasne s podaním žiadosti o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu spracoval a predložil projektový zámer na schválenie Rade partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Banskobystrického samosprávneho kraja a pripravuje žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií. Výzva financovaná z Európskeho fondu regionálneho rozvoja je určená na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách.

Poskytovanie pietnych služieb je základnou funkčnou úlohou samosprávy. Modernizácia Domu smútku v Brezne prinesie pre mesto ekonomické úspory, ale predovšetkým pre obyvateľov mesta a regiónu zvýši etickú, estetickú a kultúrnu úroveň smútočných aktov.